



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 06.05.2024 nr 428189

Meie 16.05.2024 nr 7.1-2/24/7743-2

**Killustiku tee 2, Tööstuse põik 1 ja Tööstuse
põik 3 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine**

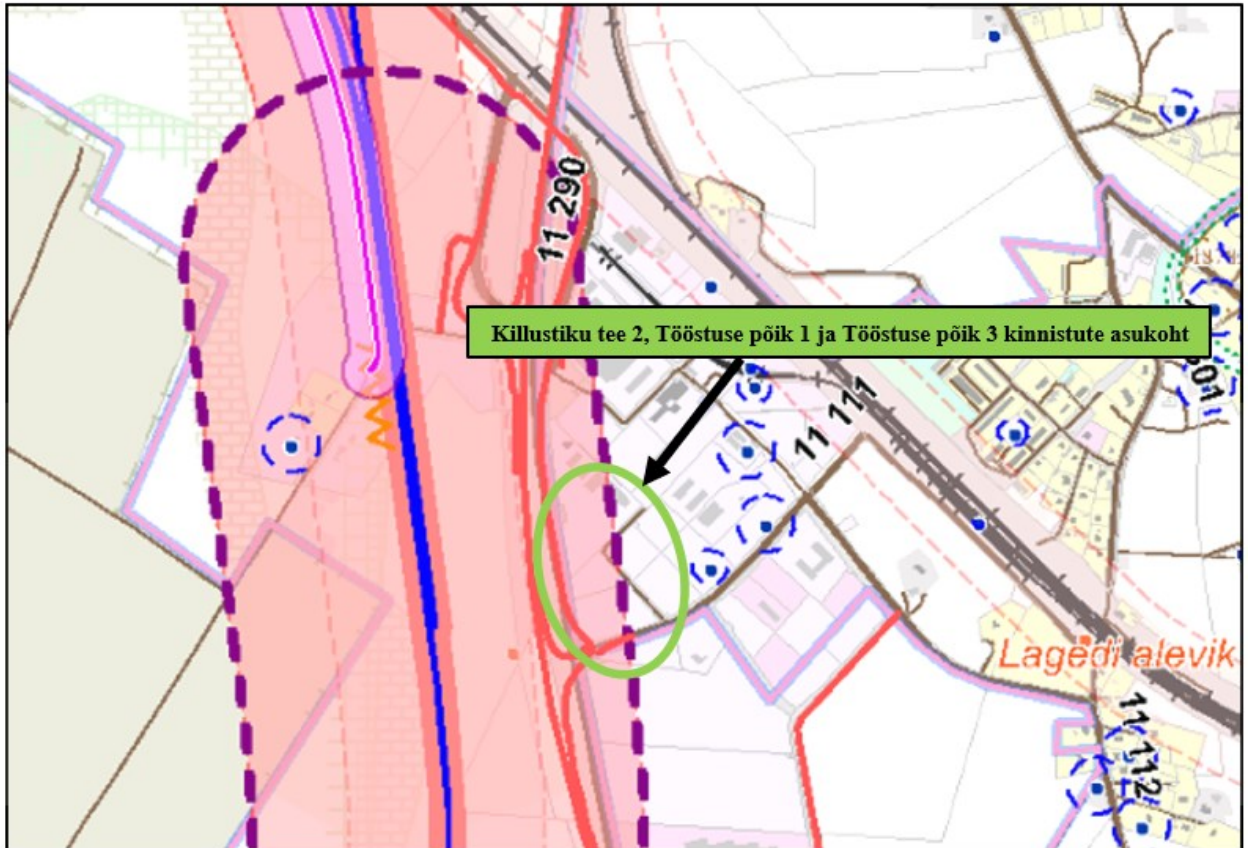
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi aleviku Killustiku tee 2, Tööstuse põik 1 ja Tööstuse põik 3 kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 428189).

Kinnistud (katastritunnused vastavalt 65301:003:1260, 65301:003:0706, 65301:003:0709) asuvad riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 4,919-5,334, riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 8,541-8,931 ning riigitee nr 11112 Lagedi-Jüri tee km 0,199-0,348 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse keevispaneelidest piirdeaia püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on Teede Kavand OÜ koostatud projekt „Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Tööstuse põik 1 ja Tööstuse põik 3 kinnistute parkimisplatside ehitusprojekt II köide 1. osa: Teedehitus ka liikluskorraldus. Põhiprojekt. Töö nr 1422“ (peaprojekteerija Palmpro OÜ; edaspidi *projekt*).

Alal kehtib Uuekärsa kinnistu detailplaneering DP0141 (kehtestatud Rae Vallavolikogu 14.09.2004 otsusega nr 288).

Lisaks peame oluliseks märkida, et Killustiku tee 2, Tööstuse põik 1 ja Tööstuse põik 3 kinnistud jäävad Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga “Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine” kavandatava trassi põhimõttelisse koridori, kuhu perspektiivse võimalusena kaalutakse tulevikus Soodevahe sõlmjaama rajamist (vt *joonis 1*). Projekti elluviimisel täpsustada kas teemaplaneeringust tulenevad nõuded/tingimused on täidetud.



Joonis 1. Väljavõtte teemaplaneeringu lahendusest Rae valla osas

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Kõik tööd teostada Killustiku tee 2, Tööstuse põik 1 ja Tööstuse põik 3 kinnistute piirides. Riigitee aluse maa kasutamine selliseks otstarbeks ei ole lubatav.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva riigitee Lagedi-Jüri tee nr 11112 km 0,356 juurdepääsutee kaudu. Riigitee alusel maaüksusel ei ole lubatud materjalide ladustamine ega ehitusaegne sõidukite ja seadmete peatumine ning parkimine.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Piirdeaia rajamise järgselt korrastada/taastada riigitee alune maa.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 428189) nimetatud ehitise ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 348_PP_TL-3-01_Seletus-Toostuse_19-02-2014
- Lisa 2. 348_PP_TL-4-01_Toostusepoik_19-02-2024

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee